

TÁJÉKOZTATÓ

Granárium

NYUGDÍJAS

Mi is az a nyugdíjasház?

A Granárium Nyugdíjasház nem bentlakásos szociális intézmény és nem idősek otthona. Alapvetően az önálló életvitelre képes időskorúak számára biztosít nyugodt, biztonságos lakhatást saját lakrészben, valamint az önálló életvitelt támogató kényelmi, étkezési, háztartási és közösségi szolgáltatásokat. A Lakó saját döntései szerint élhet, szabadon tarthat kapcsolatot családjával és ismerőseivel, illetve a Házirend keretei között szabadon elhagyhatja a Nyugdíjasházat.

Amennyiben a Lakó egészségi állapota a későbbiek során megváltozik, elsődleges célunk, hogy - amennyiben annak szakmai, egészségügyi és biztonsági feltételei biztosíthatók - lehetőség szerint továbbra is saját lakrészében, megszokott környezetében maradhasson. Szükség esetén külön írásbeli megállapodás alapján külső gondozási, ápolási vagy egészségügyi szolgáltató vonható be.

Mit is kínálunk?

Hosszú távú, önálló életvitelt támogató lakhatási lehetőséget nyújtunk szerződés alapján, természetközeli, színvonalas környezetben. A biztonságos lakhatási környezetet, a napi háromszori étkezést, a háztartási és kényelmi szolgáltatásokat, valamint a családias közösséget úgy biztosítjuk, hogy közben tiszteletben tartjuk Lakóink önállóságát és saját döntéseit.

- „magányos vagyok, egyedül maradtam”
- „jó lenne, ha valaki rendszeresen elkészítené az ételeimet, elmosogatna utánam, kitakarítana nálam, mosna és vasalna rám, beszerezné a gyógyszereimet, segítene a hivatalos ügyeim intézésében”
- „nem szeretnék többé a rezsiszámlákkal foglalkozni, karbantartásokkal bajlódni”
- „életkoromnak megfelelő társaságra és közösségre, adott esetben szervezett programokra, plusz szolgáltatásokra (pl. egyéni gépjármű használat, orvosi vizsgálatok, fodrászat-kozmetika, manikűr-pedikűr, torna, kirándulások, foglalkozások stb.) vágyom”

Bízza ránk a háztartási feladatok nehezét: főzünk, mosogatunk, takarítunk, mosunk, vasalunk, és igény szerint segítünk a gyógyszerek beszerzésében. Ön pedig tegye azt, amihez kedve tartja: ÉLVEZZE AKTÍV ÉLETÉT!

Bemutatkozás

A Granárium Nyugdíjasháznak a közel egy hektár nagyságú, a Gerecse és a Pilis hegyeire gyönyörű panorámás kilátást biztosító telken közelmúltban épült 5 szintes és 1485 m^2 hasznos alapterületű épületünk biztosít otthont, amely –

Granárium Központként, mint Étterem és Panzió – immár több sikeres működési évet tudhat a háta mögött. 2025-ben ugyanakkor profilváltást határoztunk el és a jövőben kifejezetten a szenior korosztálynak nyújtott alapszolgáltatásokra kívánunk összpontosítani.

Családunk 30 éves idősgondozási tapasztalata alapján jól ismerjük az időskor változó élethelyzeteit és igényeit. A Granárium Nyugdíjasház kialakításakor ezért olyan önálló életvitelt támogató környezet megteremtésére törekedtünk, amely biztonságot, kényelmet, közösséget és szükség esetén megfelelő külső segítség megszervezésének lehetőségét nyújtja.

A Granárium Nyugdíjasház Nagysáp belterületén, az Esztergomot (18 km) Tatabányával (32 km) összekötő 103-as számú főút mellett fekszik, Budapest vonzáskörzetében (53 km). Esztergom városának közelsége mellett, friss vidéki levegője, végtelen nyugalma, csendje és békéje, kedves falusi hangulata ragadja meg leginkább az ide érkezőket.

Nyugdíjasházunkra a kényelem és harmónia jellemző. 7+7 db világos, egy és kétszemélyes lakrésszel (22-26 m^2) rendelkezünk, amelyek saját fürdőszobával (mosdó, zuhanyzó, toalett), teljes és otthonos bútorzattal felszereltek, de igény szerint a saját, jól megszokott bútorokat sem utasítjuk vissza.

Szobáinkban egyaránt biztosított a vezetékes telefon csatlakozás, központi antenna csatlakozás, szélessávú Internet csatlakozás, füstjelző, légkondicionálás, valamint egy minibár hűtő. Családias hangulatú lakrészeink összesen akár 24 fő részére képes gondtalan életet biztosítani.

8 db emeleti lakrészünk saját erkéllyel, épületünk pedig több terasszal, napozóterasszal sőt egy egész játékszinttel (bowling, 8’ pool biliárd, csocsó, steel és szoft darts, asztalitenisz, is rendelkezik, melyeken vendégeink egyaránt szívesen időznek.

Az akadálymentes közlekedés biztosítása érdekében a szinteket személylift köti össze, ami nagyban megkönnyíti az épületen belüli közlekedést.

Díszkertünk kellemes, igényesen parkosított zöld környezetet, jó levegőt biztosít. Otthont ad a mindennapos sétának, levegőzésnek, napozásnak, ráadásul bármely kertészkedni szerető vendégünk előtt is nyitva áll, hogy a parkgondozásba bekapcsolódhasson.





Udvarunkban a nyugdíjasház lakóinak saját, dedikált parkolóhelyet is biztosítani tudunk. Valamennyi közösségi teret, társalgót lakóink szabadon használhatják, egyedül vagy társaságban (társasjátékok, kártya- vagy sakk partyk stb.).

Egy- és kétszemélyes lakrészeink azonnal beköltözhetőek!

Fontos tájékoztatás

A Granárium Nyugdíjasház alapvetően az önálló életvitelt támogatja. Amennyiben a Lakó egészségi állapota átmenetileg vagy tartósan megváltozik, és fokozott gondozásra, ápolásra vagy egészségügyi ellátásra szorul, elsődleges célunk, hogy - amennyiben annak szakmai, egészségügyi és biztonsági feltételei biztosíthatók - lehetőség szerint továbbra is saját lakrészében, megszokott környezetében maradhasson. Külön írásbeli megállapodás alapján külső gondozási, ápolási vagy egészségügyi szolgáltató vonható be. Ha a szükséges ellátás a lakrészben már nem biztosítható megfelelően és biztonságosan, a Lakóval, valamint lehetőség szerint az általa megjelölt hozzátartozóval vagy kapcsolattartóval közösen megvizsgáljuk a további megfelelő ellátási és elhelyezési lehetőségeket.

A Granárium Nyugdíjasház határozatlan idejű bérleti szerződés alapján biztosít lakhatást, amely akár a Lakó élete végéig is fennállhat. A jogviszony megszűnésének és az egyszeri lakrészhasználati díj visszatérítésének feltételeit a Bérleti szerződés szabályozza. A 36 hónapos elszámolási időszak nem korlátozza a lakhatás időtartamát.



Felmerülő kérdés esetén elérhetőségeink bármelyikén forduljon hozzánk bizalommal, hogy segíthessünk. Amennyiben ideje engedi, kérjük – előzetes bejelentkezést követően – keresse fel Nyugdíjasházunkat, hogy személyesen is meggyőződhessen az általunk leírtakról. Szeretettel várjuk!

A szerződés szerinti alapvető szolgáltatások

Biztonságos lakhatási környezet az év minden napján

Lakóink biztonságát éjjel-nappali felügyelet, tűzjelző rendszer és biztonsági kamerarendszer segíti. E szolgáltatások nem jelentenek folyamatos egészségügyi vagy ápolási felügyeletet.

Étkezzen minden nap éttermében

Napi háromszori étkezést (melyből egy meleg főtt étel) biztosítunk légkondicionált éttermünkben.

Mi takarítunk Ön helyett

Nyugdíjasházunkban rendszeresen gondoskodunk a szobák, fürdőszobák és a közös használatú helyiségek, azaz a teljes épület és környezetének folyamatos tisztántartásáról, rendjéről.

Tiszta, vasalt ruhák a szekrényben

Lakóink ruhaneműit, törölközőit, textíliáit mosodánk patyolat tisztára mossa, vasalja, majd frissen, hajtogatva az Ön szekrényébe helyezi.

Segítünk a gyógyszerek beszerzésében

Igény esetén közreműködünk a Lakó által rendelt vagy részére felírt gyógyszerek, vitaminok, gyógyászati segédeszközök és egyéb szükséges termékek beszerzésében. A gyógyszerek rendelése, adagolása és egészségügyi ellenőrzése nem a Nyugdíjasház alapszolgáltatása.

Segítségnyújtás hivatalos ügyek intézésében

Személyzetünk segítségét/tanácsadását bármikor igényelheti hivatalos ügyei elintézésében.

TV - csatornák és internet hozzáférés

Nyugdíjasházunk valamennyi szobájában biztosított a földfelszíni digitális és műholdas TV & rádiócsatornákhoz való hozzáférés, wifihálózatunkon keresztül

pedig az épület teljes területén szélessávú, vezeték nélküli internet-hozzáférést nyújtunk.

SAJÁT PARKOLÓHELY

Sorompóval elszeparált belső udvarunkban parkolási lehetőséget biztosítunk, külön igény esetén névre szólóan kijelölt parkolóhelyekkel.

FOGADJON RENDSZERESEN LÁTOGATÓKAT

Örömmel vesszük szeretteik látogatását. Családtagok, hozzátartozók és barátok a Házirendben meghatározott keretek között látogathatják Lakóinkat és használhatják a kijelölt közösségi tereket.

BEJELENTETT LAKCÍM LEHETŐSÉGE

A jogszabályi és hatósági feltételek fennállása esetén lakóink számára lehetőséget biztosítunk tartózkodási hely, illetve indokolt esetben lakóhely bejelentésére, küldeményeik a megadott címre kézbesíthetők.

SZÓRAKOZTASSA MAGÁT JÁTÉKSZINTÜNKÖN

Épületünk külön játékszinttel van felszerelve és szórakozási, kikapcsolódási lehetőséget (bowling, 8’ pool biliárd, csocsó, steel és szoft darts, asztalitenisz) biztosítunk.

VEGYEN RÉSZT IZGALMAS KÖZÖSSÉGI PROGRAMJAINKON

Nyugdíjasházunkban lakóink családias, gondtalan környezetben tölthetik mindennapjaikat. Rendszeres program lehetőségeket kínálunk igény esetén: csoportos foglalkozások, tornák, (kézműves foglalkozások, közös süteménysütés stb.), torna, kirándulások gyógyfürdő-, színház-, múzeum- vagy egy pihentető koncertlátogatás / mozilátogatás keretében.

RENDSZERES KARBANTARTÁS

Az épület és a Nyugdíjasház által biztosított használati tárgyak körében elvégezzük a szükséges karbantartást.

MASSZÁZSFOTEL

Térítésmentesen használható prémium masszázsfotelünk érintőképernyős vezérléssel, több masszázsprogrammal várja lakóinkat.

SZABAD VALLÁSGYAKORLÁS

Nyugdíjasházunkban mindenki szabadon gyakorolhatja vallását. A településen római katolikus és református templom egyaránt elérhető.

Külön térítés ellenében igénybe vehető szolgáltatásaink

Igény esetén egyes további szolgáltatások elérésében is segítséget nyújtunk, közreműködünk azok megszervezésében.

EGYÉNI GÉPJÁRMŰ HASZNÁLAT

Klímával felszerelt gépjárművünket eseti jelleggel kérésre sofőrrel együtt az Ön rendelkezésére bocsátjuk.

EGÉSZSÉGÜGYI ELLÁTÁS MEGSZERVEZÉSÉNEK SEGÍTÉSE

A háziorvosi, szakorvosi és egyéb egészségügyi ellátást az arra jogosult egészségügyi szolgáltatók nyújtják. Igény esetén segítséget adunk az időpont-egyeztetésben, a kapcsolattartásban és - külön megállapodás szerint - az utazás megszervezésében.

KÜLSŐ GONDOZÁSI, ÁPOLÁSI VAGY EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÁS

Ha a Lakó állapota ezt indokolja, külön írásbeli megállapodás alapján külső, arra jogosult gondozási, ápolási vagy egészségügyi szolgáltató vehető igénybe. A szolgáltatás szakmai tartalmáért a külső szolgáltató felel; annak díja eltérő írásbeli megállapodás hiányában a Lakót terheli.

FODRÁSZAT, KOZMETIKA, MANIKŰR, PEDIKŰR

Nyugdíjasházunkban több szépészeti szolgáltató kínál igény szerint különböző kezeléseket, időpontegyeztetéssel, az Ön kényelmére.

KLÍMA HASZNÁLAT

A lakrészek légkondicionálásának használati feltételeit és esetleges külön díját a mindenkor hatályos díjtájékoztató, illetve a Bérleti szerződés tartalmazza.

Díjak és az egyszeri lakrészhasználati díj visszatérítése

Egyszemélyes elhelyezés: egyszeri lakrészhasználati díj 10 000 000 Ft bruttó;

napi díj 10 000 Ft bruttó.

Kétszemélyes elhelyezés: egyszeri lakrészhasználati díj személyenként 5 000 000 Ft bruttó; napi díj személyenként 9 000 Ft bruttó.

Az egyszeri lakrészhasználati díj 36 hónap alatt, havonta egyenlő részletekben számolódik el. Ha a jogviszony korábban megszűnik, a még el nem számolt bruttó összeg a szerződés szerint visszajár. A visszatérítés számlahelyesbítésére a hatályos adószabályok vonatkoznak.

A 36 hónap kizárólag a díj elszámolási időszaka; a határozatlan idejű bérleti jogviszony ettől függetlenül tovább fennállhat.

Ki lehet a lakónk?

A Granárium Nyugdíjasházba Magyarország teljes területéről, valamint külföldről hazatelepülő érdeklődőket is szeretettel várunk. A beköltözés minden esetben egyedi egyeztetés és a Bérleti szerződés megkötése alapján történik.

A beköltözés feltételei:

- az öregségi nyugdíjhatár elérése,
- az önálló életvitelre önellátásra való képesség (cselekvőképesség megléte)
- a mindenkori térítési díjak vállalása,
- a Házirend elfogadása.

A beköltözés előtt különösen azt vizsgáljuk, hogy:

- a jelentkező állapota és szükségletei összeegyeztethetők-e az önálló életvitelt támogató nyugdíjasházi szolgáltatási formával,
- a közösségi együttélés biztonságos feltételei fennállnak-e,
- szükséges-e olyan folyamatos gondozás, ápolás vagy egészségügyi ellátás, amelyet kizárólag arra jogosult külső szolgáltató vagy más intézmény tud biztosítani,
- a beköltözéshez szükséges egészségi állapotra vonatkozó igazolás és egyéb dokumentumok rendelkezésre állnak-e.

Várakozási idő nélküli, azonnali beköltözési lehetőséget kínálunk!

Kapcsolat

Pánczél István, ügyvezető +36 (30) 966-7725, +36 (33) 460-142
panczel.istvan@granarium.eu www.nyugdijashaz.hu

GPS koordináták: 47.68530, 18.60900 (DD) vagy 47°41'07.1"N 18°36'32.4"E (DMS)

Néhány további hasznos információ a helyszínről:

- drónfilmünk madártávlatból,
- Nagysápot bemutató drónfilm,
- tegyen egy előzetes, virtuális pixelsétát a Granárium Központban: 15 db 360 fokos panoráma képből összeállított interaktív bemutató



segítségével, részesévé válhat a tereinknek és megismerkedhet a Granárium nyújtotta lehetőségekkel,

- tekintse meg a szerteágazó szolgáltatásainkat bemutató, tematikus galériákba rendezett fényképgyűjteményünket.

Felvételi kérelem
a Granárium Nyugdíjasház szolgáltatásainak igénybevételéhez

A kérelem célja a kapcsolatfelvétel és a lehetséges bérleti jogviszony előkészítése. Kérjük, csak az alábbi, ehhez szükséges adatokat adja meg. A kérelem benyújtása önmagában nem keletkeztet beköltözési vagy szerződéskötési kötelezettséget.

A szolgáltatást kérelmező adatai

Név:..... Születési név:.....
Anyja neve:..... Születési hely:.....
Születési idő:..... Jelenlegi lakóhely: .....
Telefonszám:..... E-mail cím: .....
Állampolgárság:

Kapcsolattartó / értesítendő személy adatai

Név: ..... Lakcím: .....
Telefonszám: ..... E-mail cím: .....
Rokonsági fok:.....

Igényelt szolgáltatás adatai

Igényelt elhelyezési forma: kétszemélyes szobában / egyszemélyes szobában
Mikortól szeretné kérni a szolgáltatást:.....
Milyen időtartamra szeretné kérni a szolgáltatást:.....

Egyéb megjegyzés

.....
.....
.....
.....
.....

Kijelentem, hogy a Granárium Nyugdíjasház hatályos Adatkezelési Tájékoztatóját megismertem. Tudomásul veszem, hogy személyes adataim kezelése az abban meghatározott célok, jogalapok és megőrzési idők szerint történik.

Dátum:

.....
kérelmező aláírása

Melléklet: Egészségi állapotra vonatkozó igazolás (háziorvos/kezelőorvos tölti ki)

Egészségi állapotra vonatkozó igazolás (háziorvos/kezelőorvos tölti ki)

Az igazolás célja annak megítélése, hogy a jelentkező egészségi állapota és szükségletei összeegyeztethetők-e a Granárium Nyugdíjasház önálló életvitelt támogató lakhatási szolgáltatásával, illetve szükséges-e külső gondozási, ápolási vagy egészségügyi szolgáltatás megszervezése. Kérjük, csak az e célhoz szükséges adatokat adja meg.

A szolgáltatást kérelmező adatai

Név:..... Születési név:.....
Anyja neve:..... Születési hely:.....
Születési idő:..... Jelenlegi lakóhely: .....

Önálló életvitelre, önellátásra (pl. étkezés, személyes higiéné, helyváltoztatás) vonatkozó megállapítások

önálló életvitelre, önellátásra képes
önálló életvitelre, önellátásra részben/segítséggel képes
önálló életvitelre, önellátásra nem képes

Gondozási, ápolási vagy egészségügyi segítség iránti szükségletre vonatkozó megállapítások

ápolási-gondozási szükséglettel nem rendelkezik
ápolási-gondozási szükséglettel rendelkezik

Demencia, pszichiátriai vagy más olyan állapot fennáll-e, amely a biztonságos önálló életvitelt vagy a közösségi együttélést érdemben befolyásolja? ☐ nem / ☐ igen, éspedig:

Szenvedélybetegség vagy más, a biztonságos együttélést érdemben befolyásoló állapot fennáll-e? ☐ nem / ☐ igen, éspedig:

Van-e olyan mozgás-, érzékszervi vagy egyéb funkcionális korlátozottság, amelyhez rendszeres segítség szükséges? ☐ nem / ☐ igen, éspedig:

Fennáll-e jelenleg fertőző betegség vagy olyan egészségi állapot, amely a közösségi együttélést átmenetileg kizárja? ☐ nem / ☐ igen, éspedig:

Speciális diétára szorul-e?

nem / igen, éspedig:.....

Krónikus betegségben szenved-e?

nem / igen, éspedig:.....

Rendszeres orvosi ellenőrzés szükséges-e? ☐ nem / ☐ igen

Gyógyszerszedéshez rendszeres külső szakmai segítség vagy ellenőrzés szükséges-e? ☐ nem / ☐ igen

A háziorvos/kezelőorvos egyéb megjegyzései

.....
.....
.....
.....
.....

Kijelentem, hogy a Granárium Nyugdíjasház hatályos Adatkezelési Tájékoztatóját megismertem. Az egészségi adatok kezelésére kizárólag az Adatkezelési Tájékoztatóban meghatározott célból és megfelelő GDPR-jogalap alapján kerülhet sor; amennyiben ehhez kifejezett hozzájárulás szükséges, azt külön nyilatkozatban kell megadni.

Dátum:

.....	.....
kérelmező aláírása	**orvos aláírása**
	P.H.